

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
LATINA

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Ezio Dongo

Studio legale
Avv. Antonio Forcina
Via V. Gioberti n. 11 Fondi
Tel./fax 0771.512582

ORIGINAL

TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE DISTACCATA DI TERRACINA

Istanza per emissione decreto di usucapione speciale

ex art. 1159 bis c.c.

n. RG.399/2011

Ill.mo Sig. Giudice,

Il sottoscritto Avv. Antonio Forcina, nell'interesse del sig. Pietro Aceto nato a Formia (LT) il 20.09.1929 e residente in Fondi Via G. Lanza n.3 CF CTAPTR28P20D708A ed selettivamente domiciliato in Fondi Via V. Gioberti n.11 presso il suo studio

PREMESSO

1. che il Sig. Aceto ha presentato innanzi il Tribunale di Latina- Sezione Distaccata di Terracina- un ricorso per il riconoscimento, in proprio favore, dell'acquisto della proprietà per usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. di un fondo rustico sito nel comune di Fondi, censito al NCT al foglio 15, particella 470, qualità uliveto classe 1^a, di are 55,53 rendita dominicale 43,02 e qualità agrumeto classe 2^a, di are 07,74 rendita dominicale 17,99;

2. che il Giudice Monocratico dell'intestato Tribunale -Dott.ssa Menichetti - con provvedimento del 11.04.2011 ha disposto: *"Che la richiesta venga resa nota mediante affissione dell'istanza, per novanta giorni, all'Albo del Comune di Fondi, all'Albo del Tribunale di Terracina nonché pubblicato per estratto, per una sola volta, in Gazzetta Ufficiale, in tutti i casi con indicazione del termine di novanta giorni per proporre opposizione"* ed altresì che *" l'istanza sia notificata a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile e a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta*

a rivendicare la proprietà' o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi"

3. che si provvedeva alle affissioni come risulta dagli atti allegati, nonché alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale che si allega;

4. che, inoltre, poiché non è stato possibile procedere alla notificazione individualmente ai contro interessati, in quanto alcuni eredi sono a loro volta deceduti ed altri trasferiti all'estero da diversi anni, dopo aver ottenuto l'autorizzazione dal Presidente del Tribunale di Latina si è proceduto alla notifica per pubblici proclami, come risulta dalla Gazzetta Ufficiale che si allega;

5. che sono ampiamente trascorsi i termini di legge senza che sia stata proposta opposizione;

Tutto ciò premesso,

RICORRE

Alla S.V. Ill.ma, affinché, dato atto della regolarità e legittimità di tutti gli adempimenti e le formalità descritte in premessa, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della L. 10.05.1976 n. 346, Voglia dichiarare con decreto l'avvenuto acquisto per usucapione speciale da parte del sig. Pietro Aceto, della piena proprietà del fondo rustico sito nel comune di Fondi, censito al NCT al foglio 15, particella 470, qualità uliveto, classe 1^a di are 55,53, rendita dominicale 43,02 e qualità agrumeto, classe 2^a, di are 07,74 rendita dominicale 17,99.

Si deposita: 1) Ricorso e decreto notificato mediante affissione; 2) Decreto di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami; 3) Gazzette Ufficiali dalle quali risultano la pubblicazione del ricorso e la notifica per pubblici proclami.

Fondi lì, 04.07.2014



Per Copia Conforme
all'Originale.

Terracina, lì 14/07/2014
IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Ezio Longo

Avv. Antonio Forcina